

СОГЛАШЕНИЕ

о передаче полномочий по осуществлению архитектурной и градостроительной деятельности органам местного самоуправления муниципального образования Славянский район

г. Славянск-на-Кубани

«12» февраля 2024 года

Администрация муниципального образования Славянский район, в лице главы муниципального образования Славянский район Синяговского Романа Ивановича, действующего на основании Устава муниципального образования Славянский район, Совет муниципального образования Славянский район, в лице председателя Совета муниципального образования Славянский район Литовка Григория Владимировича, действующего на основании Устава муниципального образования Славянский район, администрация Славянского городского поселения Славянского района, в лице главы Славянского городского поселения Славянского района Берсенева Александра Борисовича, действующего на основании Устава Славянского городского поселения Славянского района, Совета Славянского городского поселения Славянского района в лице председателя Совета Славянского городского поселения Славянского района Ракуленко Андрея Георгиевича, действующего на основании устава Славянского городского поселения Славянского района, с другой стороны, во исполнение решения 49 сессии Совета муниципального образования Славянский район от 12 декабря 2023 г. № 9, решения 54 сессии Совета Славянского городского поселения Славянского района от 23 ноября 2023 г. № 4 заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Совет Славянского городского поселения славянского района, администрация Славянского городского поселения Славянского района передают, а Совет муниципального образования Славянский район и администрация муниципального образования Славянский район принимают и осуществляют полномочия, перечисленные в пункте 2.1 настоящего Соглашения, в соответствии с нормами Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.2. Передача полномочий производится в интересах социально - экономического развития Славянского городского поселения Славянского района и с учётом возможности эффективного их осуществления органами местного самоуправления муниципального образования Славянский район.

1.3. Для осуществления полномочий органов местного самоуправления Славянского городского поселения Славянского района из бюджета городского поселения предоставляется бюджету муниципального образования Славянский

район межбюджетные трансферты в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Соглашения.

2. Перечень полномочий, подлежащих передаче

2.1. Органы местного самоуправления Славянского городского поселения Славянского района передают органам местного самоуправления муниципального образования Славянский район осуществление полномочия по осуществлению архитектурной и градостроительной деятельности по решению вопросов:

утверждение генерального плана Славянского городского поселения Славянского района;

утверждение правил землепользования и застройки Славянского городского поселения Славянского района;

утверждение подготовленной на основе генерального плана документации по планировке территории;

выдача разрешений на строительство;

выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах Славянского городского поселения Славянского района;

выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории Славянского городского поселения Славянского района;

утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;

осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений;

направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее – уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строи-

тельства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами;

осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Порядок определения и предоставления ежегодного объёма межбюджетных трансфертов

3.1. Объем межбюджетных трансфертов на очередной год, предоставляемых из бюджета поселения в бюджет муниципального района на осуществление полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением, определяется Методикой распределения межбюджетных трансфертов из бюджета Славянского городского поселения Славянского району бюджету муниципального образования Славянский район на обеспечение передаваемых полномочий на очередной финансовый год.

Администрация Славянского городского поселения Славянского района передаёт межбюджетные трансферты администрации муниципального образования Славянский район на выполнение полномочий по осуществлению архитектурной и градостроительной деятельности в 400600 (четыреста тысяч шестьсот) рублей, 00 копеек.

3.2. Перечисление межбюджетных трансфертов осуществляется ежемесячно в размере 1/12 части годовой суммы межбюджетных трансфертов.

3.3. Перечисление межбюджетных трансфертов администрацией Славянского городского поселения Славянского района осуществляется путем перечисления денежных средств на следующие реквизиты Администрации муниципального образования Славянский район:

ИНН получателя 2349029301,

КПП получателя 234901001,

Получатель – УФК по Краснодарскому краю (Управление архитектуры администрации МО Славянский район л/с 04183И27510),

Код бюджетной классификации доходов бюджета муниципального образования Славянский район 91720240014050000150.

Банк получателя: Южное ГУ Банка России /// УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар,

БИК ТОФК 010349101,

номер ЕКС 40102810945370000010,

номер казначейского счета 03100643000000011800.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Администрация поселения имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за исполнением Администрацией района полномочий, а также за целевым использованием предоставленных финансовых средств (межбюджетных трансфертов).

4.1.2. Получать от Администрации района информацию об использовании финансовых средств (межбюджетных трансфертов).

4.1.3. Требовать возврата суммы перечисленных финансовых средств (межбюджетных трансфертов) в случае их нецелевого использования.

4.1.4. Требовать возврата суммы перечисленных финансовых средств (межбюджетных трансфертов) в случае неисполнения Администрацией района полномочий, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Соглашения.

4.2. Администрация поселения обязана:

4.2.1. Передать Администрации района из бюджета Славянского городского поселения Славянского района финансовые средства (межбюджетные трансферты) на реализацию полномочий, предусмотренных пунктом 3.1 настоящего Соглашения в соответствии с пунктом 3 настоящего Соглашения.

4.2.2. Предоставлять Администрации района информацию, необходимую для осуществления полномочий, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Соглашения и оказывать методическую помощь в осуществлении переданных полномочий.

4.3. Администрация района имеет право:

4.3.1. На финансовое обеспечение полномочий, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Соглашения, за счёт межбюджетных трансфертов, предоставляемых Администрацией поселения в соответствии с пунктом 3 настоящего Соглашения.

4.3.2. Запрашивать у Администрации поселения информацию, необходимую для осуществления полномочий, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Соглашения.

4.3.3. Дополнительно использовать для осуществления переданных в соответствии с настоящим Соглашением полномочий собственные материальные ресурсы и финансовые средства в случаях и порядке, предусмотренных решением Совета муниципального образования Славянский район.

4.4. Совет и Администрация района обязаны осуществлять полномочия, предусмотренные пунктом 2.1 настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.5. Администрация района обязана обеспечивать целевое использование финансовых средств (межбюджетных трансфертов), предоставленных бюджетом поселения, исключительно на осуществление полномочий, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Соглашения.

4.6. Администрация района обязана предоставлять Администрации поселения по ее требованию отчет о ходе исполнения полномочий, использовании финансовых средств (межбюджетных трансфертов), а также иную информацию и документы.

5. Контроль за осуществлением полномочий, ответственность сторон Соглашения

5.1. Контроль за исполнением Советом и Администрацией района полномочий, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Соглашения, осуществляется путём предоставления Администрации поселения ежеквартальных отчётов об осуществлении полномочий и использовании финансовых средств (межбюджетных трансфертов).

5.2. Обнаружение фактов ненадлежащего осуществления (или неосуществления) органами местного самоуправления муниципального образования Славянский район переданных полномочий, является основанием для одностороннего расторжения данного Соглашения.

5.3. Расторжение Соглашения влечёт за собой возврат перечисленных финансовых средств (межбюджетных трансфертов), за вычетом фактических расходов, подтверждённых документально.

5.4. Органы местного самоуправления муниципального образования Славянский район несут ответственность за осуществление переданных им полномочий.

5.5. В случае неисполнения Администрацией поселения обязательств, вытекающих из настоящего Соглашения, по финансированию осуществления органами местного самоуправления муниципального образования Славянский район переданных им полномочий, они вправе требовать расторжения данного Соглашения.

6. Срок действия Соглашения

6.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его обнародования, распространяет свое действие на отношения сложившиеся с 1 января 2024 года и действует по 31 декабря 2024 года.

6.2. Осуществление полномочия может быть прекращено досрочно по инициативе одной из сторон соглашения, в случае если их осуществление становится невозможным, либо при сложившихся условиях это полномочие может быть наиболее эффективно осуществлено органами местного самоуправления Славянского городского поселения Славянского района самостоятельно, при условии уведомления второй стороны не менее чем за один календарный месяц и возмещением второй стороне убытков, связанных с досрочным расторжением договора.

7. Заключительные положения

7.1. Все споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются путём проведения переговоров и согласительных процедур. При недостижении соглашения спор разрешается судом в установленном законодательством порядке.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются в письменной форме в виде дополнительных Соглашений, подписываемых

уполномоченными представителями Сторон. Все дополнительные Соглашения являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

7.3. По всем вопросам, неурегулированным настоящим Соглашением, но возникающим в ходе его реализации, Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством.

7.4. Настоящее Соглашение составлено в 4 экземплярах, имеющих равную юридическую силу (по одному экземпляру для каждой из Сторон Соглашения).

7.5. В случае изменения юридических адресов, банковских реквизитов Сторона обязана сообщить об этом другой Стороне в течение десятидневного срока в письменном виде.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Совет муниципального образования
Славянский район
г. Славянск-на-Кубани,
ул. Красная, 22



Г.В. Литовка

Администрация муниципального
образования Славянский район
г. Славянск-на-Кубани,
ул. Красная, 22



Р.И. Сияговский

Совет Славянского городского поселения
Славянского района
г. Славянск-на-Кубани,
ул. Красная, 22



А.Г. Ракуленко

Администрация Славянского городского
поселения Славянского района
г. Славянск-на-Кубани,
ул. Красная, 22



А.Б. Берсенев